

# Kehitysvammaiset henkilöt maksavat suuremman kiinteistöveron kuin muut kansalaiset

## Taustaa

Kehitysvammaisten ihmisten asumisen edistäminen on ollut valtioneuvoston erityisen huomion kohteena pitkään. Vuosina 2010 ja 2012 tehtiin kaksi valtioneuvoston periaatepäätöstä asiasta. Kehitysvammaisten valtakunnallinen asumisohjelma (KEHAS) alkoi 2010 jatkuen vuoteen 2020.

Viimeisten 10 vuoden aikana kehitysvammaisten henkilöiden tarpeisiin on Suomeen rakennettu tuhansia uusia vuokra-asuntoja, osa Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARAn tuella, osa muulla rahoituksella. Kehitysvammaiset ihmiset eivät ole kuitenkaan asumisessaan samassa asemassa kuin muut asukkaat. Verohallinto on katsonut, että osa kehitysvammaisten asumisesta ei ole vakinaista asumista. Sen perusteella kiinteistövero peritään kehitysvammaisten asumisesta yleisen veroprosentin mukaan. Muiden kansalaisten asumisessa se peritään vakituiseen asunnon kiinteistöveroprosentin mukaan. Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 mukaan luokkaan Asuinrakennus (luokka O1) katsotaan kuitenkin kuuluvaksi pientalot, kerrostalot, asuntolarakennukset ja myös **erityisryhmien asuinrakennukset** (luokat O14 ja O140). Verohallinto ei ole tästä huolimatta muuttanut tulkintaansa asiasta.

Tämä merkitsee, että kehitysvammaiset ihmiset maksavat vuokrassaan keskimäärin kaksi kertaa suuremman kiinteistöveron kuin muut kansalaiset. Euroina se merkitsee **keskimäärin 0,50 €/m<sup>2</sup>/kk lisärasitusta kehitysvammaisille ihmisille**. Suurin osa kehitysvammaisista ihmisistä on vähävaraisia, joiden käyttöön kuukausittain jäävät tulot vuokran ja muiden pakollisten menojen jälkeen ovat pienet. Kaksinkertainen kiinteistövero pienentää käyttövaroja vielä 20–30 euroa kuukaudessa.

Suomi ratifioi vuonna 2016 YK:n yleissopimuksen vammaisten henkilöiden oikeuksista. Sopimus kieltää syrjinnän vammaisuuden perusteella. Yleissopimus on Suomessa juridisesti sitova. Korkein hallinto-oikeus on kuitenkin kieltäytynyt tulkitsemasta verohallinnon kiinteistöveropäätöksiä yleissopimuksen valossa.

## Ratkaisuehdotus

Ehdotamme kiinteistöverolain 654/1992 muuttamista 12 §:n 2 mom. osalta niin, että vakituiseen asumiseen luetaan myös erityisryhmien palvelu- ja tuettu asuminen (sosiaalihuoltolaki 21 §).

Asia tulee korjata pikaisesti kehitysvammaisten ihmisten yhdenvertaisuuden ja ihmisoikeuksien toteuttamisen edistämiseksi Suomessa.

## Lisätiedot

KVANK:n työvaliokunnan puheenjohtaja

**Risto Burman** | p. 050 556 9900

[risto.burman@tukiliitto.fi](mailto:risto.burman@tukiliitto.fi)

KVANK:n työvaliokunnan varapuheenjohtaja

**Ilkka Jokinen** | p. 050 602 78

[ilkka.jokinen@vaalijala.fi](mailto:ilkka.jokinen@vaalijala.fi)

KVANK:n työvaliokunnan varapuheenjohtaja

**Marianna Ohtonen** | p. 040 837 8340

[marianna.ohtonen@kvl.fi](mailto:marianna.ohtonen@kvl.fi)